



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 42 del 15.11.2024

Oggetto: Approvazione bilancio preventivo economico annuale 2025.

L'anno duemila ventiquattro il giorno quindici del mese di novembre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 703 del 11 novembre 2024, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>	X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>	X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere in tempo utile alle disposizioni di legge e statutarie all'approvazione del progetto di bilancio preventivo annuale 2025;

Verificata la necessità di adottare il progetto di bilancio di previsione annualità 2025 elaborato secondo quanto previsto dallo Statuto vigente e dalle norme del codice civile ivi richiamate;

Visto ed esaminato il prospetto allegato redatto, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie (art. 35) e del Codice civile 2423 e nel rispetto dei principi indicati dal decreto ministeriale 27 marzo 2013 recante "*Criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica*" in termini di competenza economica;

Vista la relazione del Presidente del C.d.A illustrativa dello schema di bilancio, il cui schema è stato predisposto sulla base delle risultanze finanziarie ed amministrative risultanti dall'istruttoria degli Uffici;

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 16 comma 1, lettera b) e l'art. 35 comma 3;

Il Consiglio

Visto lo schema di bilancio di previsione all'esercizio 2025 presentato dal Presidente del C.d.A. e la relativa relazione illustrativa, dopo ampia discussione,

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità ;

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il progetto bilancio di previsione all'esercizio 2025 e la relazione accompagnatoria i cui schemi fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto, che la voce "Uscite", previste nel corso dell'esercizio finanziario 2025, ammontano complessivamente ad € 210.350,00, ed il pareggio di bilancio è raggiunto, in via preventiva, attraverso l'integrale utilizzo dei "Ricavi" di € 210.350,00 al netto dell'eventuale avanzo di amministrazione che potrà determinarsi a conclusione dell'anno 2024.
- 4) di sottoporre il presente provvedimento all'Assemblea degli utenti ai sensi dell'art.35 dello Statuto per l'approvazione definitiva entro il 31 dicembre 2024;
- 5) di dare atto che lo schema di bilancio annuale di previsione 2025, corredato della relazione illustrativa, sarà sottoposto, almeno 15 giorni prima della relativa deliberazione dell'Assemblea, all'Organo di revisione contabile, a conclusione del proprio esame, redige apposita relazione;
- 6) di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti la presente delibera.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

Vicolo S. Andrea n.7 00038 Valmontone Tel.0695994020
Fax.0695993184 E-mail uniagrivalmontone@tim.it C.F.87001530580

Valmontone 15.11.2024

OGGETTO: RELAZIONE AL BILANCIO PREVISIONALE ANNO 2025.

Nel 2024 l'Università Agraria di Valmontone ha garantito la propria continuità operativa, attraverso una gestione prudente limitando allo stretto necessario le spese di funzionamento dell'Ente, e per la manutenzione e gestione dei terreni e dei terreni destinati a Pascolo, salvo gli interventi di natura urgente. Anche grazie alla collaborazione delle imprese agricole che hanno partecipato attivamente alla pulizia dei limiti e delle strade vicinali in uso agli Utenti, si è perseguita una gestione diligente ed efficiente.

L'intero Consiglio di Amministrazione non ha percepito né indennità né gettoni di presenza men che meno rimborsi spesa per l'attività svolta nel 2024.

Per l'anno 2025 l'attività gestionale dell'Ente è stata ipotizzata sostanzialmente in linea con l'esercizio passato, e le attività programmate sono state considerate in via prudenziale, sia dal lato dei Costi, sia da quello dei Ricavi sulla base degli introiti accertati nell'anno 2024 e sulla base dei contratti di concessione in essere sia con gli imprenditori agricoli, sia che con gli operatori affittuari delle attività insistenti all'interno del PTI (Parco ludico e area commerciale).

L'Università Agraria dovrà quindi, anche nell'anno 2025 continuare a ricercare nuovi assetti operativi ed equilibri economici, in modo da non compromettere la continuità dell'Ente nel medio periodo.

Questo obiettivo generale dovrà essere raggiunto attraverso molteplici azioni da attivare contestualmente ed in ottica complementare, così sintetizzabili:

- consolidare il ruolo di supporto alle attività istituzionali dell'Ente di riferimento, puntando soprattutto su linee progettuali coerenti con le funzioni assegnate dalla Legge 168/2017;
- incrementare i rapporti con il GAL e l'ARSIAL, per la programmazione di nuovi progetti da presentare e realizzare in collaborazioni con Enti istituzionali o strutture di ricerca; sviluppandone di specifici, in funzione delle richieste degli utenti e del territorio;
- sviluppare partnership operative ed istituzionali, finalizzate ad innestare le competenze possedute;

Entrate e spese: bilancio di previsione 2025

- Le Entrate

Le entrate sono costituite prevalentemente dai canoni riscossi dagli utenti dei terreni seminativi e del Pascolo, ivi compresi gli imprenditori agricoli e dai trasferimenti dalle società aventi in concessione i terreni del Parco Giochi e dell'Outlet di Valmontone e per l'esercizio 2025, ed ammontano ad euro **195.500,00** come da tabella di seguito rappresentata:

d1) Canoni concessori da Magicland S.p.a	73.000,00
d2) Canoni concessori da Alfa 4 srl	55.500,00
d3) Canoni concessori da DWS (Promos)	5.500,00
d4) Canoni concessori da imprenditori agricoli	23.500,00
d5) Canoni utenti Semina	30.000,00
d6) Canoni utenti Pascolo	7.000,00
d7) Canoni Valle degli Orti	1000,00

A queste vanno aggiunte ulteriori entrate provenienti da assegnazioni di terreno fuori ruolo in uso ad associazioni ed utenti autorizzate, pari euro 2.850,00 e l'entrata del canone concessorio di € 12.000,00 derivante dal contratto con la società INWITT per l'installazione dell'impianto di radio/telecomunicazione posizionato in località Colle Carbone per un **totale complessivo delle entrate pari ad € 210.350,00**.

- Le Spese

Le spese rimangono in linea con la prudente gestione relativa alla programmazione 2024.

Le spese preventivate per il 2025 sono suddivise nelle seguenti voci:

6) Spese per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Tali voci riguardano principalmente il costo di gestione della sede e dell'autoveicolo in uso all'Ente per euro **19.600,00**

6.1) Utenze (elettricità, tel, gas, idrico, tari)	10.000,00
6.2) Servizi di funzionamento sede (pulizia, polizze ettec)	6.000,00
6.3) Esercizio Autoveicoli	1000,00
6.4) Servizi informatici Sistemi P C e Stampanti	2.600,00

7) Spese per servizi

Tra le spese per servizi è richiamata la voce compensi agli organi di amministrazione e controllo per euro **39.400,00**, oltre a quella per le consulenze legali peritali e fiscali euro **20.000,00**.

BUDGET ECONOMICO ANNUALE (art. 2 comma 3 d.m. 27/03/2013)	Budget Iniziale	
	ANNO 2025	
	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi e proventi per attività istituzionale		195.500,00
d1) Canoni concessori da Magiciand S.p.a	73.000,00	
d2) Canoni concessori da Alfa 4 srl	55.500,00	
d3) Canoni concessori da DWS(Promos)	5.500,00	
d4) Canoni concessori da imprenditori agricoli	23.500,00	
d5) Canoni utenti Semina	30.000,00	
d6) Canoni utenti Pascolo	7.000,00	
d7) Canoni Valle degli Orti	1.000,00	
e) Proventi fiscali e parafiscali		
f) Ricavi per cessione di prodotti e prestazioni servizi		
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incremento di immobili per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi		14.850,00
a) Quota contributi in conto capitale imputate all'esercizio	12.000,00	
b) Altri ricavi e proventi fuori ruolo	2.850,00	
Totale valore della produzione (A)		210.350,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		19.600,00
6.1) Utenze (elettricità, tel. gas idrico tari)	10.000,00	
6.2) Servizi di funzionamento sede (pulizia, polizze ettc	6.000,00	
6.3) Esercizio Autoveicoli	1.000,00	
6.4) Servizi informatici Sistemi PC e Stampanti	2.600,00	
7) Per servizi		119.400,00
7.1) Compensi agli organi di amministrazione e di controllo	39.400,00	
7.2) Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili	10.000,00	
7.3) Acquisizione di servizi legali e peritali	20.000,00	
7.4) Consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro (consulente fiscale, e del lavoro)	10.000,00	
7.5) Manutenzione e gestione terreni	30.000,00	
7.6) Manutenzione e gestione pascolo	10.000,00	
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		62.500,00
a) Salari e stipendi	46.500,00	
b) Oneri sociali	12.000,00	
c) Trattamento di fine rapporto	2.500,00	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	1.500,00	
10) Ammortamenti e svalutazioni		5.000,00
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disposizioni liquide	5.000,00	
11) Variazioni delle rimanenze e materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		3.850,00
a) Oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica		
b) Altri oneri diversi di gestione	3.850,00	
Totale costi (B)		
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		210.350,00
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		
16) Altri proventi finanziari		
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
17bis) Utili e perdite su cambi		
Totale proventi ed oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 bis)		
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore (18 - 19)		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrisibili al n.5)		
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrisibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi		
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		
Risultato prima delle imposte		
Imposte dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate		
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO/utile portato a nuovo		0,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente dal giorno _____ e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li _____

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si Attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto
- Perché dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 27 del vigente Statuto.

Addi _____

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli