



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 36 del 18.10.2024

**Oggetto: Approvazione progetto Parco Fotovoltaico in località "Colle S. Ilario". Approvazione perizia per Mutamento di destinazione d'uso ed avvio manifestazione d'interesse migliorativa.**

L'anno duemila ventiquattro il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 639 del 14 ottobre 2024, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	Presidente	X	
2	Costantini Massimo	Consigliere	X	
3	Rocca Gabriele	Consigliere	X	
4	Formica Concetto	Consigliere	X	
5	Marchetti Gloria	Consigliere	X	
6	Borgia Alessandra	Consigliere	X	
7	Fanfoni Simone	Consigliere	X	
8	Ippoliti Costantino	Consigliere	X	
9	Mele Emilio	Consigliere	X	
10	Terzini Sara	Consigliere	X	
11	De Stefano Valter	Consigliere	X	
12	Recchia Fabio	Consigliere		X
13	Masella Franco	Consigliere		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce dell'opportunità di adibire un'area a parco fotovoltaico di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm) in località Colle S. Ilario, adiacente i terreni dell'Outlet;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge n. 1766/1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

Visto il Piano di azione Nazionale per le fonti rinnovabili, inviato a luglio 2010 dall'Italia alla Commissione Europea, e successivi aggiornamenti, in adempimento di quanto previsto dalla Direttiva 2009/28/CE;

Visto il Decreto legislativo 28/2011 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo 380/2011 e ss.mm.ii;

Vista la legge regionale n. 1/1986 della Regione Lazio e ss.mm.ii;

Premesso che:

- in data 9 agosto 2023 è stata pubblicata una richiesta di manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a formulare alternative/migliorative per la costituzione di un diritto di superficie sulle aree indicate in catasto ai Fogli 47, parte e Foglio 51 parte nell'area adiacente l'outlet (lato Colferro) nei terreni vicini l'autostrada A1
- che alla scadenza del termine del 31 agosto 2023 per la presentazione delle manifestazioni di interesse non sono pervenute offerte.
- che la Società Greenergy PV10 s.r.l., (Gruppo Siat installazioni srl) con sede in Roma alla Via Traspontina 46, P.IVA 16173341005 in persona del suo legale rapp.te dott.ssa Maria Limatola, nato a Napoli il 20/08/1979, C.F. LMTMRA79M60F839T con nota PEC del 2 agosto 2024 acquisita al prot. n. 517, ha fatto pervenire una proposta di costituzione di un diritto di superficie, a fronte di un canone annuo di euro 38.000,00, sulle aree di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone meglio di seguito identificate:

Foglio	Particella	Superficie (ha)
47	35	2.64.30
47	109	3.79.74
47	110	1.08.70
47	111	0.02.36
51	9 parte	2.96.60
51	22 parte	1.30.00
	<b>Totale</b>	<b>11.81.10</b>

- che tali aree attualmente risultano sostanzialmente libere ed incolte e sprovviste di una qualsiasi miglioria;
- che il decreto-legge 15 maggio 2024, n. 633 (Decreto Agricoltura), all'art. 5, limita la possibilità che i terreni agricoli diventino idonei per l'installazione di impianti fotovoltaici, ma introduce all'art. 20 del Decreto legislativo dell'8 novembre 2021, n. 199, il nuovo comma (*l-bis.*), secondo cui l'installazione degli impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra, in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, **è consentita tra l'altro nelle seguenti aree, in assenza di vincoli**, ai sensi della Parte II del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ("D.lgs. 42/2004" – Codice dei beni culturali e del paesaggio):

**nelle aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri (comma 8, lettera c ter n. 3).**

- che unitamente alla proposta di costituzione di un diritto di superficie è stata trasmessa la perizia demaniale redatta dal dott. Alessandro Alebardi del 25 luglio 2024, dalla quale si evince che le aree ivi indicate, rappresentano una limitata superficie rispetto alla consistenza patrimoniale dell'Ente e che stante l'utilità dell'opera pubblica e la temporaneità della stessa esprime parere favorevole alla proposta di mutamento di destinazione d'uso dell'aree interessate nel rispetto delle leggi regolanti gli usi civici;
- che l'impianto che si intende realizzare è portatore di eco-sostenibilità ed in linea con le previsioni delle normative sopra citate;
- pertanto, considerata la necessità di richiedere il temporaneo mutamento della destinazione d'uso sulle aree come sopra individuate per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, da agro-silvo-pastorale in linea con i dettami del R.D. n.332/1928 ed in particolare attivare la procedura prevista dall'art.12 secondo comma della legge 16 giugno 1927, n.1766 attraverso la competente Regione Lazio;
- che nelle more dell'adozione dell'autorizzazione regionale, questo Ente intende, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, procedere comunque all'avvio di una manifestazione di interesse destinata a tutti gli operatori economici interessati al progetto in questione, sulla base dell'offerta economica ricevuta dalla Greenergy PV10 s.r.l , con diritto di prelazione a favore della medesima Società proponente, da esercitarsi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, alle medesime condizioni offerte dall'eventuale aggiudicatario.
- Tutto ciò premesso

#### Il Consiglio

Visto il progetto, come sopra rappresentato dal Presidente del C.d.A., di un parco Fotovoltaico in località Colle S. Ilario - dopo ampia discussione, Interviene la Consigliera Terzini che dichiara il suo voto contrario al progetto e deposita nota da allegare al verbale di seduta;

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. voti favorevoli n. 10 contrari n.1 (Terzini)

#### Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare il Presidente del C.d.A. (pro-tempore) alla richiesta di mutamento di destinazione dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli di legge rispettivamente L. n. 1766/1927 e R.D. 332/1928, attraverso i competenti uffici dell'Amministrazione regionale e comunque secondo le procedure previste dalla normativa;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione presente delibera ivi compreso l'avvio della Manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori del mercato;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n.10 voti favorevoli n.10 Contrari 1 (Terzini)

#### delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Sig. Salvitti Alessio

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

*Giuseppe Marcelli*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente dal giorno \_\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li \_\_\_\_\_

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si Attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto
- Perché dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 27 del vigente Statuto.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli