



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 34 del 18.10.2024

Oggetto: Approvazione variazione di bilancio preventivo annuale 2024.

L'anno duemila ventiquattro il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 639 del 14 ottobre 2024, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	X	
2	Costantini Massimo	X	
3	Rocca Gabriele	X	
4	Formica Concetto	X	
5	Marchetti Gloria	X	
6	Borgia Alessandra	X	
7	Fanfoni Simone	X	
8	Ippoliti Costantino	X	
9	Mele Emilio	X	
10	Terzini Sara	X	
11	De Stefano Valter	X	
12	Recchia Fabio		X
13	Masella Franco		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere all'approvazione della variazione del bilancio di previsione esercizio 2024 approvata con Delibera di Consiglio del 19 ottobre 2023 n. 5;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 16 comma 1, lettera b) e l'art. 35 comma 3;

Verificata la necessità di apportare le variazioni ai capitoli di bilancio derivanti dall'esigenza di garantire l'equilibrio finanziario con il verificarsi di nuove entrate nel corso dell'esercizio corrente e per la sopravvenuta esigenza della copertura di nuove spese;

Riconosciuti i requisiti d'urgenza del provvedimento adottato dal C.d.A. stante la necessità di provvedere alla salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024.

Visto il prospetto riportato in allegato contenente l'elenco delle variazioni da apportare al bilancio di previsione la cui approvazione è necessaria anche ai fini dell'espletamento del servizio di tesoreria da parte della Banca Popolare del Lazio;

Dato atto del permanere degli equilibri di bilancio per l'anno 2024 con le modifiche apportate al Bilancio preventivo dell'esercizio in corso;

Il Consiglio

Vista la proposta di variazione al bilancio di previsione 2024 presentata;

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 favorevoli 11 all'unanimità;

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di apportare al bilancio di previsione 2024 le variazioni di competenza e di cassa indicate nell'allegato schema parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di inoltrare copia della presente delibera al tesoriere dell'Ente: "Banca Popolare del Lazio".
- 4) Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica dell'Assemblea degli utenti entro il termine di 60 giorni e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso;
- 5) Di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti la presente delibera;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 favorevoli 11 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

Prov. (RM)

**BILANCIO DI PREVISIONE
ENTRATE – I Variazione
Anno 2024**

ENTRATE

Codice	Cap.	Denominazione	Previsione iniziale	Variazioni Aumento	Variazioni Diminuzione	Previsioni def. anno corr.
0	1	avanzo di amministrazione	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2050006	9	CONTRIBUTI BANCA POPOLARE DEL LAZIO	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
3020007	11	QUOTE COLTIVAZIONE TERRENI, SEMINA (ex cap.6)	20.000,00€	0,00€	0,00€	20.000,00€
3020007	12	QUOTE IMPRENDITORI AGRICOLI	21.000,00€	0,00€	0,00€	21.000,00€
3020007	13	QUOTE PASCOLO E FIENAGIONE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020007	14	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020004	20	CONCESSIONE TERRENI	123.000,00€	5.000,00€	0,00€	128.000,00€
3050008	30	DIRITTI DI SEGRETERIA	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€
4010007	50	RICAVO ALIENAZIONE TERRENI E FONDI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE	200.000,00€	0,00€	200.000,00€	0,00€
4030015	65	CONTRIBUTO REGIONE LAZIO PER P.S.R.	300.000,00€	0,00€	300.000,00€	0,00€
6050000	70	RESTITUZIONE SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	61.000,00€	0,00€	66.000,00€
6020000	100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF (EX CAP. 13)	40.000,00€	10.000,00€	0,00€	50.000,00€
3020007	101	Quote coltivazione semina anni precedenti	25.000,00€	0,00€	0,00€	25.000,00€
3020007	102	Quote imprenditori agricoli anni precedenti	46.000,00€	0,00€	0,00€	46.000,00€
3020007	103	QUOTE PASCOLO E FIENAGGIO ANNI PRECEDENTI	15.000,00€	0,00€	0,00€	15.000,00€
3020007	104	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI anni precedenti	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
		TOTALE GENERALE ENTRATE	840.000,00€	82.000,00€	506.000,00€	416.000,00€

UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

Prov. (RM)

**BILANCIO DI PREVISIONE
USCITE - Anno 2024
Analitico**

USCITE

Codice	Cap.	Denominazione	Previsioni def. anno in corso	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Somme Risultanti
1010203	1	IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI	14.000,00€	0,00€	0,00€	14.000,00€
1010203	2	ASSICURAZIONE -sede UNIVERSITA' AGRARIA-	300,00€	0,00€	0,00€	300,00€
1010203	3	COMPENSO PERSONALE SERVIZI GENERALI	30.000,00€	30.000,00€	0,00€	60.000,00€
1010203	4	FONDO DI RISERVA	2.330,00€	0,00€	0,00€	2.330,00€
1010203	4	SPESE PER ELEZIONI	30.000,00€	0,00€	30.000,00€	0,00€
1010203	5	SPESE PER PULIZIA DELLA SEDE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA	3.000,00€	0,00€	0,00€	3.000,00€
1010202	6	CANCELLERIA E FUNZIONAMENTO UFFICI	20.000,00€	0,00€	0,00€	20.000,00€
1010203	6	SPESE UTENZE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
1010203	7	AGGIO E RIMBORSO SPESE AL CONCESSIONARIO DELLA RISCOSSIONE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
1010203	8	COMPENSO SERVIZIO DI TESORERIA	300,00€	0,00€	0,00€	300,00€
1010408	12	SGRAVI RIMBORSI CANONI E FIDE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
1010203	13	SPESE IMPREVISTE	24.000,00€	0,00€	0,00€	24.000,00€
1010103	14	INDENNITA' DI CARICA AL PRESIDENTE	29.000,00€	0,00€	0,00€	29.000,00€
1010101	14	RIMBORSO SPESE AMMINISTRATORI	6.000,00€	0,00€	0,00€	6.000,00€
1010103	15	INDENNITA' DI PRESENZA AI CONSIGLIERI	15.000,00€	0,00€	0,00€	15.000,00€
1010503	16	GESTIONE TERRENI DELLA SEZIONE SEMINA	21.200,00€	0,00€	0,00€	21.200,00€
1010503	17	GESTIONE TERRENI SEZIONE PASCOLO	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
1010503	19	CANONI SERVIZI INFORMATIZZATI	13.000,00€	0,00€	0,00€	13.000,00€
1010201	21	COMPENSO AI DIPENDENTI PER LAVORO STRAORDINARIO	2.870,00€	0,00€	0,00€	2.870,00€
1010201	24	STIPENDO AMMINISTRATORE CONTABILE	30.000,00€	0,00€	0,00€	30.000,00€
1010203	25	SPESE LEGALI DI CONSULENZA E PERITALI	58.000,00€	0,00€	0,00€	58.000,00€
1010203	26	COMPENSO ALL'ORGANO DI CONTROLLO	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
1050205	27	CONTRIBUTI E BENEFICIENZA	8.000,00€	0,00€	0,00€	8.000,00€
2010501	28	AQUISTO TERRENI IMMOBILI E RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI.	200.000,00€	0,00€	0,00€	200.000,00€
2010501	47	CONTRIBUTI REGIONE LAZIO P.S.L.	300.000,00€	0,00€	55.000,00€	245.000,00€
4000006	80	ANTICIPAZIONE ALL'ECONOMO	3.000,00€	0,00€	0,00€	3.000,00€
4000005	81	SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	0,00€	0,00€	5.000,00€
4000002	100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF	40.000,00€	0,00€	0,00€	40.000,00€
		TOTALE GENERALE USCITE	895.000,00€	30.000,00€	85.000,00€	840.000,00€

Verbale del Revisore dei Conti n. 4 del 07 ottobre 2024 – Variazione Provvisorio di Bilancio 2024

Il giorno 07 del mese di ottobre dell'anno 2024 alle ore 09.00 a Palestrina (RM), in Via della Basilica Romana n. 7, presso la sede del mio studio, la sottoscritta Dott.ssa Chiara Leggeri, in qualità di Revisore dei Conti dell'Università Agraria di Valmontone, procede alla stesura del Verbale inerente le variazioni al Bilancio di previsione 2024.

E' stato sottoposto all'attenzione del sottoscritto Revisore il seguente Provvisorio per l'anno 2024:

ENTRATE

Codice	Cap.	Denominazione	Previsione iniziale	Variazioni Aumento	Variazioni Diminuzione	Previsioni def. anno corr.
0	1	avanzo di amministrazione	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2050006	9	CONTRIBUTI BANCA POPOLARE DEL LAZIO	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
3020007	11	QUOTE COLTIVAZIONE TERRENI, SEMINA (ex cap.6)	20.000,00€	0,00€	0,00€	20.000,00€
3020007	12	QUOTE IMPRENDITORI AGRICOLI	21.000,00€	0,00€	0,00€	21.000,00€
3020007	13	QUOTE PASCOLO E FIENAGIONE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020007	14	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020004	20	CONCESSIONE TERRENI	123.000,00€	5.000,00€	0,00€	128.000,00€
3050008	30	DIRITTI DI SEGRETERIA	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€
4010007	50	RICAVO ALIENAZIONE TERRENI E FONDI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE	200.000,00€	0,00€	200.000,00€	0,00€
4030015	65	CONTRIBUTO REGIONE LAZIO PER P.S.R.	300.000,00€	0,00€	300.000,00€	0,00€
6050000	70	RESTITUZIONE SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	61.000,00€	0,00€	66.000,00€
6020000	100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF (EX CAP. 13)	40.000,00€	10.000,00€	0,00€	50.000,00€
3020007	101	Quote coltivazione semina anni precedenti	25.000,00€	0,00€	0,00€	25.000,00€
3020007	102	Quote imprenditori agricoli anni precedenti	46.000,00€	0,00€	0,00€	46.000,00€
3020007	103	QUOTE PASCOLO E FIENAGIONE ANNI PRECEDENTI	15.000,00€	0,00€	0,00€	15.000,00€
3020007	104	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI anni precedenti	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
		TOTALE GENERALE ENTRATE	840.000,00€	82.000,00€	506.000,00€	416.000,00€

USCITE

Cap.	Denominazione	Previsioni def. anno in corso	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Somme Risultanti
1	IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI	14.000,00€	1.000,00€	0,00€	15.000,00€
2	ASSICURAZIONE -sede UNIVERSITA' AGRARIA-	300,00€	0,00€	0,00€	300,00€
3	COMPENSO PERSONALE SERVIZI GENERALI	60.000,00€	0,00€	25.000,00€	35.000,00€
4	FONDO DI RISERVA	2.330,00€	0,00€	30,00€	2.300,00€
4	SPESE PER ELEZIONI	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
5	SPESE PER PULIZIA DELLA SEDE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA	3.000,00€	600,00€	0,00€	3.600,00€
6	CANCELLERIA E FUNZIONAMENTO UFFICI	20.000,00€	0,00€	15.000,00€	5.000,00€
6	SPESE UTENZE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
7	AGGIO E RIMBORSO SPESE AL CONCESSIONARIO DELLA RISCOSSIONE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
8	COMPENSO SERVIZIO DI TESORERIA	300,00€	0,00€	300,00€	0,00€
12	SGRAVI RIMBORSI CANONI E FIDE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
13	SPESE IMPREVISTE	24.000,00€	0,00€	14.000,00€	10.000,00€
14	INDENNITA' DI CARICA AL PRESIDENTE	29.000,00€	0,00€		29.000,00€
14	RIMBORSO SPESE AMMINISTRATORI	6.000,00€	0,00€	6.000,00€	0,00€
15	INDENNITA' DI PRESENZA AI CONSIGLIERI	15.000,00€	0,00€	7.000,00€	8.000,00€
16	GESTIONE TERRENI DELLA SEZIONE SEMINA	21.200,00€	0,00€	0,00€	21.200,00€
17	GESTIONE TERRENI SEZIONE PASCOLO	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
19	CANONI SERVIZI INFORMATIZZATI	13.000,00€	0,00€	0,00€	13.000,00€
21	COMPENSO AI DIPENDENTI PER LAVORO STRAORDINARIO	2.870,00€	0,00€	2.870,00€	0,00€
24	STIPENDO AMMINISTRATORE CONTABILE	30.000,00€	7.000,00€	0,00€	37.000,00€
25	SPESE LEGALI DI CONSULENZA E PERITALI	58.000,00€	6.000,00€	0,00€	64.000,00€
26	COMPENSO ALL'ORGANO DI CONTROLLO	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
27	CONTRIBUTI E BENEFICIENZA	8.000,00€	6.600,00€	0,00€	14.600,00€
28	AQUISTO TERRENI IMMOBILI E RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI.	200.000,00€	0,00€	200.000,00€	0,00€
47	CONTRIBUTI REGIONE LAZIO P.S.L.	245.000,00€	0,00€	245.000,00€	0,00€
80	ANTICIPAZIONE ALL'ECONOMO	3.000,00€	0,00€	0,00€	3.000,00€
81	SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	60.000,00€	0,00€	65.000,00€
100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF	40.000,00€	10.000,00€	0,00€	50.000,00€
	TOTALE GENERALE USCITE	840.000,00€	91.200,00€	515.200,00€	416.000,00€

In entrata sono stati azzerati alcuni capitoli (di cui non si prevede entrata) e variati in aumento degli altri per via delle seguenti entrate:

- Capitolo 20: euro 5.000,00 del Contratto di Inwit, contratto questo che prevede un importo annuale di euro 12.000,00, per l'installazione dell'antenna;
- Capitolo 70: euro 6.000,00 dall'atto transattivo con gli eredi Attiani; euro 50.000,00 derivanti dalla restituzione del compenso del mediatore Enrico Fede, il cui contratto è stato dichiarato nullo dal Commissario agli usi civici (somma questa già restituita all'Ente); euro 10.000,00 per spese legali che l'Università Agraria dovrà anticipare per conto della società Panattoni (condannata in solido con l'Università) e che quest'ultima deve restituire all'Ente.

In uscita si evidenzia l'aumento di alcuni capitoli di spesa:

- Capitolo 1: somme stanziare per via di un debito di euro 13.000,00 che l'Università ha con il Consorzio di Bonifica Anagni;
- Capitolo 5: somme relative alle spese per la pulizia (servizio per il quale vi è apposito Contratto);
- Capitolo 24: aumento pari ad euro 7.000,00, dovendo l'Ente anticipare la maternità alla dipendente in congedo obbligatorio;
- Capitolo 25: aumento di euro 6.000,00, corrispondenti alla restituzione delle spese legali degli eredi Attiani, per ulteriori spese legali e peritali dovute a sentenze giudiziali;
- Capitolo 27: viene stanziata la somma di euro 6.000,00 in virtù di un progetto che prevede un contributo a favore della Scuola Madre Teresa di Calcutta;
- Capitolo 81: euro 50.000,00 corrispondenti alla caparra che il suddetto Ente deve restituire in conseguenza della mancata vendita del terreno sito in Località Piombinara, nel comune di Colferro (essendo i terreni dell'Ente inalienabili); euro 5.000, per il pagamento delle spese legali per conto della Pdc Industrial II S.r.l.

Si evidenzia altresì la riduzione di alcuni capitoli di spesa (capitolo 6, capitolo 13, capitolo 15).

I capitoli 28 e 47, i cui importi erano previsti in via cautelativa, sono stati azzerati.

Da sottolineare poi l'aumento del capitolo delle reversali (in entrata) e di quello dei mandati (in uscita) concernenti il versamento delle ritenute fiscali e previdenziali.

In considerazione di tutto ciò, il sottoscritto Revisore da

parere favorevole

alla variazione del Provvisorio di Bilancio 2024.

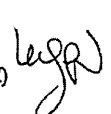
Tutte le informazioni ed i dati ottenuti sono considerati strettamente riservati e confidenziali, ed utilizzati, pertanto, limitatamente e solo in ragione del mandato conferitomi.

Palestrina, li 07 ottobre 2024

Il Revisore dei Conti

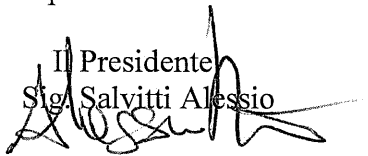
Dott.ssa Chiara Leggeri

Dott.ssa CHIARA LEGGERI
COMMERCIALISTA
Via Colle dell'Oro, 47 - 00036 Palestrina (RM)
Partita IVA 13097831005
Cod. Fisc. LGG CHR 83S55 H501D

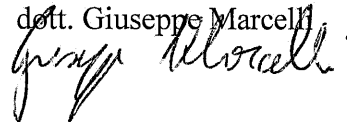


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Stefano Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente dal giorno _____ e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li _____

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si Attesta che la deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto
- Perché dichiara immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 27 del vigente Statuto.

Addi _____

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli