



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 4 del 28.03.2025

Oggetto: Approvazione avvio procedura nomina perito demaniale regionale.

L'anno duemila venticinque il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 113 del 24 marzo 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	X	
2	Costantini Massimo	X	
3	Rocca Gabriele	X	
4	Formica Concetto	X	
5	Marchetti Gloria		X
6	Borgia Alessandra	X	
7	Fanfoni Simone		X
8	Ippoliti Costantino	X	
9	Mele Emilio	X	
10	Terzini Sara	X	
11	De Stefano Valter		X
12	Recchia Fabio	X	
13	Masella Franco	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente del CdA

VISTA la Legge 16.06.1927, n. 1766 di conversione in legge del Regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R. decreto 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R. decreto 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R. decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751;

VISTO il R.D.L. del 26.02.1928 n. 322 ad oggetto "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n.1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 recante il "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie" e sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 59/95 – L.R. n.7 del 14 luglio 2014, n. 7 e L.R. n. 9 del 14.08.2017 art. 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e la legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art.17;

VISTO il Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio (di seguito anche "Regolamento") recante l'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

VISTA la L.R. n. 20 del 13.12.2024, in particolare il CAPO III, recante "Disposizioni in materia di agricoltura, ambiente, transizione energetica e urbanistica" che ha modificato la normativa relativa alla nomina dei periti demaniali;

ATTESO che questo Ente, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei propri terreni demaniali in proprietà collettiva e soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui alle leggi n. 1766/1927, 168/2017 ed all L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17.

CONSIDERATO che, la redazione delle perizie di stima per la liquidazione degli usi civici su terre private, di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, e di mutamento di destinazione d'uso dei terreni si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto alla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

CONSIDERATO che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità per l'individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, provvede mediante un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui l'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

DATO ATTO che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento;
- b) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in enti gestori della proprietà collettiva.

VISTO l'allegato schema di "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni di demanio collettivo e di uso civico di proprietà privata, situati in agro nel Comune di Valmontone ai sensi della legge n. 1766/1927, 168/2017 e della legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni;

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n. 10 all'unanimità dei presenti

Delibera

- 1) Le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di legittimazione, sclassificazione e liquidazione dei diritti di uso civico gravanti sui terreni di demanio collettivo in favore della popolazione residente nel Comune di Valmontone, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) Di approvare l'"Avviso Pubblico" di Manifestazione di interesse e il modello Istanza di allegato "A" alla presente deliberazione e il modello allegato "B" "Istanza di partecipazione" uniti alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale.
- 4) Di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Deliberazione e l'Avviso Pubblico saranno pubblicati all'albo pretorio dell'Ente, nonché sul sito web <https://www.uniagrariavalmontone.it/> per quindici giorni;
- 5) Di nominare una commissione composta oltre che dal Presidente dell'Ente anche dai Consiglieri Terzini e Mele effettivi e Recchia e Rocca supplenti;
- 6) Di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti all'esecuzione della presente delibera.

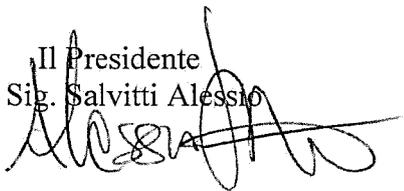
Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n.10 all'unanimità

Delibera

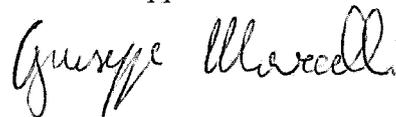
Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

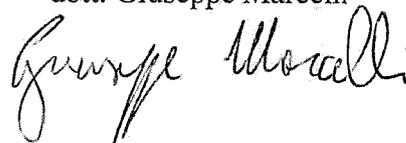


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 07 APR 2025

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli





UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

Vicolo S.Andrea n.7 00038 Valmontone Tel.0695994020
Fax.0695993184 E-mail uniagrivalmontone@tim.it C.F.87001530580

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICI GRAVANTI I TERRENI DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL’UNIVERSITA’ AGRARIA DI VALMONTONE SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALMONTONE.

Vista la Legge 16.06.1927, n. 1766 di conversione in legge del Regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R. decreto 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R. decreto 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R. decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751;

Visto il R.D.L. del 26.02.1928 n. 322 ad oggetto “*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n.1766, sul riordino degli usi civici del Regno*” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 recante il “*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*” e sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 59/95 – L.R. n.7 del 14 luglio 2014, n. 7 e L.R. n. 9 del 14.08.2017 art. 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e la legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art.17;

Visto il Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio (di seguito anche “*Regolamento*” recante l’*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*”;

Vista la L.R. n. 20 del 13.12.2024, in particolare il CAPO III, recante “*Disposizioni in materia di agricoltura, ambiente, transizione energetica e urbanistica*”;

Dato atto che l’Università Agraria di Valmontone ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt. 9 e 10 e 21 della L. n. 1766/1927 ed eventualmente ove ne ricorrano le condizioni su terreni privati di cui all’art. 4 della L.R. n. 1/86 s.m e i. e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art.17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale, iscritto all’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del Regolamento alla sezione tecnica economica territoriale di cui comma 3, lett. A) del medesimo articolo;

VISTO l’art. 7 del suddetto Regolamento e successive modificazioni e integrazioni, il quale definisce la modalità di individuazione del soggetto da indicare e, a tal fine, al comma 2 dispone che, l’Ente gestore del demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, non di discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs. n. 39/2023, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui la lettera a) del comma 3 dell’art 4 del citato Regolamento, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dall’incarico di perito demaniale.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio di amministrazione n..... del è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell’art. 4 del

Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023e ss.mm.ii per l'affidamento dell'incarico;

RENDE NOTO

Che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sottoindicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta dalle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto all'Università Agraria di Valmontone e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'Assessorato regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia, nonché, ove occorra, per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati, giusta l'art. 4 della L.R.1/1986 e successive modificazioni;
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione etcc;

2) Onorario Professionale:

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensivo di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del citato Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

3) Durata dell'incarico:

La durata dell'incarico sarà di anni tre, salvo proroga o rinnovo, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi: - Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del d.Lgs n. 36/2023 e s.m. e i.
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Università Agraria di Valmontone **entro e non oltre le ore 12.00**con una delle seguenti modalità:

a) Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo:

uniagrariavalmontone@pec.it;

b) Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo dell'Università Agraria di Valmontone - Vicolo San Andrea, 7 - 00038 Valmontone (RM);

c) Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra indicato nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante. Il Plico, recante la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di demanio collettivo dell'Università Agraria di Valmontone gravati da diritti di uso civico, siti nel territorio del Comune di Valmontone (RM) ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L. 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC)

dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;
- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi del comma 3 dell'art. 108 D.lgs. 36/2023, e s.m. e i.

6) Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), L'Università Agraria fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali: a) Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di cui al presente avviso e al successivo incarico al vincitore e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. b) Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti; c) Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse; Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati o che possono venirne a conoscenza: i dati raccolti potranno essere trattati dall'Ente nell'ambito delle rispettive competenze;

Diritti dell'interessato: L'interessato ha i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, disponibile alla data della richiesta. Titolare del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è l'Università Agraria di Valmontone con sede in Vicolo S. Andrea 7 Valmontone 00038.

7) Altre Informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Ente in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Università Agraria di Valmontone;

Il Responsabile del Procedimento-

Istanza di Partecipazione all."B"

ALL'UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
VIA VICOLO S. ANDREA 7
00038 VALMONTONE (RM)

OGGETTO: Istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione dei diritti di uso civico gravanti i terreni di dominio collettivo, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico dell'Università Agraria di Valmontone ai sensi della Legge n. 1766/1927; della L.167/2017; della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

Il sottoscritto (Cognome e nome) _____ Via _____
_____ nato a _____ Con Studio
in _____
Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____
Telefono _____ fax _____ P.E.C. _____
VISTO l'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione del C.di A. n. _____ del _____

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- b) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..
- c) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni e/o in Domini Collettivi di fascia demografica almeno pari a quella dell'Ente esponenziale.
- e) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.
- f) Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- g) Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.Lsg. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma _____

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

