

UNIVERSITA AGRARIA DI VALMONTONE

VICOLO SANT'ANDREA 7 - 00038 - VALMONTONE - RM

Codice fiscale 87001530580

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2023

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| 7) altre | 36.845 | 0 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 36.845 | 0 |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i> | | |
| 1) terreni e fabbricati | 12.809.663 | 0 |
| 4) altri beni | 3.063 | 0 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 12.812.726 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 12.849.571 | 0 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>II - Crediti</i> | | |
| 1) verso utenti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 287.203 | 0 |
| Esigibili | | |
| Totale crediti verso utenti | 287.203 | 0 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 716 | 0 |
| Totale crediti tributari | 716 | 0 |
| 5- quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 52.586 | 0 |

| | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------|----------|
| | Totale crediti verso altri | 52.586 | 0 |
| | Totale crediti | 340.505 | 0 |
| IV - | Disponibilità liquide | | |
| 1) | depositi bancari e postali | 21.165 | 0 |
| 2) | c/c bancari e postali | 18.194 | 0 |
| 3) | denaro e valori in cassa | 373 | 0 |
| | Totale disponibilità liquide | 39.732 | 0 |
| | Totale attivo circolante (C) | 380.237 | 0 |
| D) | Ratei e risconti | 0 | 0 |
| | Totale attivo | 13.229.808 | 0 |

| Passivo | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|
| A) | Patrimonio netto | | |
| I - | Capitale | 12.808.386 | 0 |
| VI - | Altre riserve, distintamente indicate | | |
| | Riserva altre | 322.439 | 0 |
| | Varie altre riserve | 1 | 0 |
| | Totale altre riserve | 322.440 | 0 |
| IX - | Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | -45.625 | 0 |
| | Disavanzo ripianato nell'esercizio | 0 | 0 |
| | Totale patrimonio netto | 13.085.201 | 0 |
| B) | Fondi per rischi e oneri | | |
| | Totale fondi per rischi ed oneri | 0 | 0 |
| C) | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 4.470 | 0 |
| D) | Debiti | | |
| 7) | debiti verso fornitori | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 62.154 | 0 |
| | Totale debiti verso fornitori | 62.154 | 0 |
| 12) | debiti tributari | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 7.301 | 0 |
| | Totale debiti tributari | 7.301 | 0 |
| 13) | debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza | | |

| | | | |
|-----|---|-------------------|----------|
| | sociale | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 862 | 0 |
| | Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 862 | 0 |
| 14) | altri debiti | | |
| | esigibili entro l'esercizio successivo | 69.820 | 0 |
| | Totale altri debiti | 69.820 | 0 |
| | Totale debiti | 140.137 | 0 |
| E) | Ratei e risconti | 0 | 0 |
| | Totale passivo | 13.229.808 | 0 |

31/12/2023 31/12/2022

| Conto economico | | | |
|------------------------|--|----------------|----------|
| A) | Valore della produzione | | |
| 1) | Entrate gestione proprietà collettiva | 196.593 | 0 |
| 5) | altri ricavi e proventi | | |
| | altri | 1.906 | 0 |
| | Totale altri ricavi e proventi | 1.906 | 0 |
| | Totale valore della produzione | 198.499 | 0 |
| B) | Costi della produzione | | |
| 7) | per servizi | 166.860 | 0 |
| 8) | per godimento di beni di terzi | 1.966 | 0 |
| 9) | per il personale | | |
| | a) salari e stipendi | 20.128 | 0 |
| | b) oneri sociali | 5.118 | 0 |
| | c) trattamento di fine rapporto | 1.449 | 0 |
| | Totale costi per il personale | 26.695 | 0 |
| 10) | ammortamenti e svalutazioni | | |
| | a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 9.211 | 0 |
| | b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 2.617 | 0 |
| | Totale ammortamenti e svalutazioni | 11.828 | 0 |
| 14) | oneri diversi di gestione | 37.592 | 0 |
| | Totale costi della produzione | 244.941 | 0 |

| | | | |
|-----------|---|----------------|----------|
| | Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | -46.442 | 0 |
| C) | Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) | altri proventi finanziari | | |
| | d) proventi diversi dai precedenti | | |
| | altri | 3.075 | 0 |
| | Totale proventi diversi dai precedenti | 3.075 | 0 |
| | Totale altri proventi finanziari | 3.075 | 0 |
| | Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 3.075 | 0 |
| D) | Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | |
| | Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | -43.367 | 0 |
| 20) | Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| | imposte correnti | 2.258 | 0 |
| | Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 2.258 | 0 |
| 21) | Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | -45.625 | 0 |

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro